



COMUNE DI URZULEI

Provincia di Nuoro

Via Sardegna, 8 - 08040 Urzulei (Nu) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913

Email tecnico@comune.urzulei.nu.it PEC protocollo.urzulei@pec.comunas.it

SERVIZIO TECNICO

AVVISO ESITO PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VECCHIA SEDE COMUNALE																					
CUP	C98E24000120004																					
CIG	BA570F0192																					
Importo dell'appalto	€. 208.500,00 oltre IVA di legge, di cui € 162.983,35 per lavori soggetti a ribasso, € 39.515,65 per manodopera ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso d’asta.																					
Stazione appaltante	Comune di Urzulei – Provincia di Nuoro																					
Responsabile unico del procedimento	Geom. Daniela Congiu																					
Procedura di scelta del contraente	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 , lett. c) del Decreto Legge n. 36/2023.																					
Criterio di aggiudicazione	Criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.108, D.Lgs. 36/2023																					
Determinazione indizione gara	Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 777 del 19/11/2025																					
Data avviso manifestazione di interesse	Protocollo n. 7780 del 19/11/2025 - RdI rfi 13209																					
Data scadenza istanze	ore 12:00 del giorno 05/12/2025																					
N° manifestazioni di interesse pervenute	N. 52 (cinquantadue)																					
Determina approvazione elenco OE	Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 117 del 06/02/2026																					
Data di invio delle lettere di invito	Prot. n. 830 del 06/02/2026 - Procedura di gara PI036596-26 del 06/02/2026																					
Data scadenza presentazione offerta	ore 12:00 del giorno 20/02/2026																					
N° ditte invitate: 10 (dieci)	<table><tr><td>NONNIS COSTRUZIONI SRL</td><td>SELARGIUS</td></tr><tr><td>LEDDA COSTRUZIONI SNC</td><td>SANTA MARIA COGHINAS</td></tr><tr><td>SA.GI.LE. SRL</td><td>SANTA MARIA COGHINAS</td></tr><tr><td>POING S.r.l.</td><td>SAN GAVINO MONREALE</td></tr><tr><td>CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL</td><td>MESSINA</td></tr><tr><td>IMPREFAR</td><td>AGRIGENTO</td></tr><tr><td>N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.</td><td>QUARTU SANT'ELENA</td></tr><tr><td>Solinas Costruzioni</td><td>PATTADA</td></tr><tr><td>Ditta Orrù Donato</td><td>VILLAGRANDE STRISAILI</td></tr><tr><td>CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO</td><td>AGRIGENTO</td></tr></table>		NONNIS COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	SA.GI.LE. SRL	SANTA MARIA COGHINAS	POING S.r.l.	SAN GAVINO MONREALE	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	MESSINA	IMPREFAR	AGRIGENTO	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	QUARTU SANT'ELENA	Solinas Costruzioni	PATTADA	Ditta Orrù Donato	VILLAGRANDE STRISAILI	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	AGRIGENTO
NONNIS COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS																					
LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS																					
SA.GI.LE. SRL	SANTA MARIA COGHINAS																					
POING S.r.l.	SAN GAVINO MONREALE																					
CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	MESSINA																					
IMPREFAR	AGRIGENTO																					
N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	QUARTU SANT'ELENA																					
Solinas Costruzioni	PATTADA																					
Ditta Orrù Donato	VILLAGRANDE STRISAILI																					
CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	AGRIGENTO																					
N° offerte pervenute: 4 (quattro)	<table><tr><td>POING S.r.l.</td><td>0,01%</td></tr><tr><td>CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL</td><td>6,54%</td></tr><tr><td>N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.</td><td>10,55%</td></tr><tr><td>Ditta Orrù Donato</td><td>18,12%</td></tr></table>		POING S.r.l.	0,01%	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	6,54%	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	10,55%	Ditta Orrù Donato	18,12%												
POING S.r.l.	0,01%																					
CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	6,54%																					
N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	10,55%																					
Ditta Orrù Donato	18,12%																					
N° offerte ammesse:	N° 4 (quattro)																					
Ditta aggiudicataria	Ditta Orru Donato con sede a Villagrande Strisaili - P.IVA IT01525730915																					
Importo aggiudicazione	€ 133.451,59 al netto del ribasso del 18,120%, oltre la manodopera di € 39.515,65 non soggetta a ribasso e oltre gli oneri della sicurezza di € 6.000,00 non soggetti a ribasso e pertanto per l'importo contrattuale di € 178.967,24																					
Determinazione aggiudicazione	Determinazione Responsabile Servizio Tecnico N. 206 del 11/03/2026																					

Il Responsabile dell'area tecnica
Geom. Gianfranco Cavia¹

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"