



# COMUNE DI URZULEI

*Provincia di Nuoro*

Via Sardegna, 8 - 08040 Urzulei (OG) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913  
Tel. 0782/649.023- Fax: 0782/649.297 - Email [protocollo@comuneurzulei.it](mailto:protocollo@comuneurzulei.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.15 del 07 settembre 2020**

### OGGETTO:

Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e alle norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico. (P.A.I.).

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala della adunanza consiliare, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **chiusa al pubblico** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DR. ENNIO ARBA - Presidente	Sì
2. SOFIA ARBA - Vice Sindaco	Sì
3. UGO MURGIA - Assessore	Sì
4. GIUSEPPE PORCU - Assessore	Sì
5. BASILIO AGOSTINO INCRISSE - Consigliere	Sì
6. MARIO FRANCESCO SOTGIA - Consigliere	No
7. FRANCESCO MURINO - Consigliere	No
8. BASILIO CARTA - Consigliere	Sì
9. IVAN FANCELLO - Consigliere	No
10. GIAN PAOLA MURRU - Consigliere	No
11. SERENA SERRA - Consigliere	No
12. DR. FABIO LORRAI - Consigliere	Sì
13. DR.SSA PATRIZIA LORRAI - Consigliere	No
<b>Totale Presenti:</b>	<b>7</b>
<b>Totale Assenti:</b>	<b>6</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DR.SSA PATRIZIA MUCELI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **DR. ENNIO ARBA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- Che con determinazione n. 102 del 13.06.2010 veniva affidato l'incarico alla Soc. Criteria srl Con sede a Cagliari in via Cugia per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al PPR ed al PAI compresa la Valutazione Ambientale strategica e la ricognizione del Centro Storico;

**DATO ATTO** che per l'adeguamento del PUC al PPR ed al PAI e per la ricognizione del Centro storico questa amministrazione ha sottoscritto le seguenti convenzioni:

- Rep. N. 24/2010 del 09.11.2010 con la Società Criteria srl di Cagliari, per la redazione di quanto sopra, per l'importo comprensivo di ogni onere pari ad € 45960,00;
- Rep. N. 04/2011 del 22.04.2011 con la stessa Società, per la redazione dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica estesa a tutto il territorio comunale, per l'importo comprensivo di ogni onere pari a € 21.588,00;
- Rep. N. 05/2013 del 12.06.2013 con la stessa Società per la redazione degli elaborati tecnico necessari per la presentazione della variante al PAI di cui all'art. 37 comma 2 e 3 lett. "b" delle norme PAI, per l'importo comprensivo di ogni onere pari ad € 17.412,00;

**VISTA** la nota prot.n. 2451 del 20.06.2011 con la quale il Servizio Tecnico ha comunicato alla Provincia dell'Ogliastra – Servizio Ambiente, Rifiuti ed energia, l'avvio della Redazione del PUC e della relativa Valutazione Ambientale Strategica – Documento di Scoping, al fine di procedere con la Valutazione Ambientale Strategica;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha concluso la procedura relativa alla fase di Scoping così come dettata dall'art.11 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., con apposito verbale in data 25.08.2020 trasmesso dalla provincia di Nuoro;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20.12.2014 con la quale è stato preso atto dello Studio di Compatibilità Idraulica e dello Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica di tutto il territorio Comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del PAI;

**VISTE** le comunicazioni prot. N. 4423 del 24.11.2015 e prot. 2769 del 23.06.2016, trasmesse alla RAS Servizio Pianificazione Urbanistica, e relative all'attivazione delle attività di copianificazione ai sensi dell'art. 49 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTO** il verbale n. 1 del 14.10.2016 del Servizio Pianificazione Urbanistica della RAS, avente oggetto "Attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., come inseriti nel "Repertorio dei Mosaico dei beni paesaggistici e identitari del PPR";

**PRESO ATTO** della riunione finale in videoconferenza del 16.07.2020, del Servizio Pianificazione Urbanistica della RAS, per le attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii. con la quale sono stati condivise le delimitazioni delle zone di tutela integrale, le fasce di tutela condizionata e le relative discipline dei beni paesaggistici e identitari ascrivibili al patrimonio storico culturale del Comune di Urzulei;

**VISTI** gli elaborati relativi alla "Revisione dello Studio di compatibilità Geologica e Geotecnica, in variante al PAI art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, trasmessi alla Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, redatti dalla Soc. Criteria Srl di Cagliari;

**VISTA** la Deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale n. 10 del 30.07.2020 avente ad oggetto "Comune di Urzulei- Studio di variante al PAI frane ex art. 37, comma 3 lettera b, delle NTA del PAI, relativo all'intero territorio Comunale – Adozione Preliminare";

**VISTO** il progetto del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e alle norme del Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico (P.A.I.), comprensivo della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs.vo 152/2006 e della valutazione di Incidenza Ambientale, presentato in data 26.08.2020, prot. N. 4723 a firma della società C.RI.TER.I.A. Srl, composto dai seguenti elaborati:

### **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

-1.a Relazione illustrativa

#### **Riordino delle conoscenze**

1.b- Relazioni specialistiche e assetti territoriali

*Assetto Ambientale*

- Tav. 2.1.a/b - Geolitoologia – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.2.a/b - Geomorfologia – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.3.a/b - Acclività – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.4.a/b - Idrogeologia – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.5.a/b - Caratteri geologico-tecnico – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.6.a/b - Uso del Suolo – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.7.a/b - Vegetazione – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.8.a/b - Unità delle terre e capacità d'uso dei suoli – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.9.a/b - Beni paesaggistico ambientali – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.10.a/b – Vincoli di tutela ambientale – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.11.a/b – Capacità d'uso dei suoli – scala 1:10.000(2 sezioni)

#### *Assetto storico culturale*

- Tav. 3.1.a/b - Beni con valenza storico culturale – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 3.2 – Data Base – Mosaico dei Beni Culturali (elaborato digitale)

#### *Assetto insediativo*

- Tav. 4.1.a/b – Sistema insediativo e infrastrutture – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 4.2.a/b - Sistema insediativo e infrastrutture – ambito urbano – scala 1:2.000
- Tav. 4.3.a/b - Classificazione urbanistica vigente – – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 4.4.a/b - Classificazione urbanistica vigente - ambito urbano – scala 1:2.000
- Tav. 4.5.a/b - Rilevazione della pianificazione attuativa – ambito urbano – scala 1:2.000

#### **Sintesi paesaggistica**

- Tav. 5.1.a/b - Componenti di paesaggio con valenza ambientale – scala 1:10.000(2 sezioni)

#### **Disciplina Urbanistica Ed Edilizia**

- Tav. 6.1 a/b – Disciplina urbanistica del territorio comunale – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 6.2 – Disciplina urbanistica dell'ambito urbano – scala 1: 2.000
- Tav. 6.3 – Disciplina urbanistica e pericolosità idrogeologica – scala 1:10.000(2 sezioni)

7 - Norme Tecniche di attuazione

8 – Regolamento Edilizio Comunale

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Rapporto ambientale
- Sintesi con tecnica

#### **VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE**

- Valutazione di Incidenza Ambientale

-Tav.1 a/b Relazione tra disciplina urbanistica del Piano e gli habitat e le specie floristiche di interesse comunitario – scala 1:10.000 (2 sezioni)

Tav.2 a/b – Distribuzione delle specie faunistiche di interesse comunitario – scala 1:10.000 (2 sezioni)

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., è necessario adottare il Nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 il Rapporto Ambientale costituisce parte integrante del Nuovo Piano Urbanistico Comunale, ne accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione e pertanto risulta necessario adottarlo unitamente alla Sintesi non Tecnica;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 comma 7 e 9 della L.R. 45/89, entro 15 giorni dall'adozione da parte del Consiglio Comunale, il Nuovo Piano Urbanistico comunale deve essere depositato a disposizione del Pubblico presso la segreteria del Comune e presso la sede dell'Autorità competente in materia ambientale e della Regione anche ai fini del D.Lgs. n. 152/2006 dell'art. 37 delle norme di attuazione del PAI. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 7 sul BURAS, chiunque può prendere visione del PUC adottato e presentare osservazioni in forma scritta;

**DATO ATTO** che ai sensi di quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii., le procedure di deposito, pubblicità e informazione previste dalla L.R. 45/89 devono coordinarsi con quelle previste dalla normativa vigente in materia di VAS;

**RITENUTO** di dover deliberare in merito all'adozione del Piano Urbanistico Comunale Preliminare, così come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

**MESSA** ai voti la suddetta proposta, si registra il seguente esito:

Presenti e votanti n. 7 a favore n. 6- contrari n. 0 – astenuti n. 1 ( Lorrai F.)

**Messa** ai voti la proposta di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, si registra il seguente esito:  
Presenti e votanti n. 7 a favore n. 6- contrari n. 0 – astenuti n.1 (Lorrai F.)  
**VISTO** l'esito delle votazioni

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa;

**DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. il nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), redatto dalla Società C.RI.TER.I.A. Srl, prevenuto con nota prot.n. 4723 del 26.08.2020, composto dai seguenti elaborati:

### **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

-1.a Relazione illustrativa

#### **Riordino delle conoscenze**

1.b- Relazioni specialistiche e assetti territoriali

##### *Assetto Ambientale*

- Tav. 2.1.a/b - Geolitologia – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.2.a/b - Geomorfologia – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.3.a/b - Acclività – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.4.a/b - Idrogeologia – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.5.a/b - Caratteri geologico-tecnico – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.6.a/b - Uso del Suolo – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.7.a/b - Vegetazione – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.8.a/b - Unità delle terre e capacità d'uso dei suoli – scala 1:10.000(2 sezioni)
- Tav. 2.9.a/b - Beni paesaggistico ambientali – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.10.a/b – Vincoli di tutela ambientale – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 2.11.a/b – Capacità d'uso dei suoli – scala 1:10.000 (2 sezioni)

##### *Assetto storico culturale*

- Tav. 3.1.a/b - Beni con valenza storico culturale – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 3.2 – Data Base – Mosaico dei Beni Culturali (elaborato digitale)

##### *Assetto insediativo*

- Tav. 4.1.a/b – Sistema insediativo e infrastrutture – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 4.2.a/b - Sistema insediativo e infrastrutture – ambito urbano – scala 1:2.000
- Tav. 4.3.a/b - Classificazione urbanistica vigente – – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 4.4.a/b - Classificazione urbanistica vigente - ambito urbano – scala 1:2.000
- Tav. 4.5.a/b - Rilevazione della pianificazione attuativa – ambito urbano – scala 1:2.000

#### **Sintesi paesaggistica**

- Tav. 5.1.a/b - Componenti di paesaggio con valenza ambientale – scala 1:10.000 (2 sezioni)

#### **Disciplina Urbanistica Ed Edilizia**

- Tav. 6.1 a/b – Disciplina urbanistica del territorio comunale – scala 1:10.000 (2 sezioni)
- Tav. 6.2 – Disciplina urbanistica dell'ambito urbano – scala 1: 2.000
- Tav. 6.3 – Disciplina urbanistica e pericolosità idrogeologica – scala 1:10.000 (2 sezioni)

7 - Norme Tecniche di attuazione

8 – Regolamento Edilizio Comunale

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

-Rapporto ambientale

-Sintesi con tecnica

### **VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE**

-Valutazione di Incidenza Ambientale

-Tav.1 a/b Relazione tra disciplina urbanistica del Piano e gli habitat e le specie floristiche di interesse comunitario – scala 1:10.000 (2 sezioni)

Tav.2 a/b – Distribuzione delle specie faunistiche di interesse comunitario – scala 1:10.000 (2 sezioni)

**DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale in oggetto dovrà essere trasmetto alla Provincia di Nuoro, quale autorità competente in materia ambientale, ed alla Regione al fine del deposito dello stesso così come disposto dall'art. 20 c. 7 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. e dal D.Lgs. 152/2006;

**DI DARE MANDATO** agli uffici tecnici comunali di procedere con tutti gli adempimenti disposti dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., così come modificato dalla L.R. n.1/2019, per l'approvazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di assetto Idrogeologico (PAI);

**DI RENDERE** immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
DR. ENNIO ARBA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
DR.SSA PATRIZIA MUCELI

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

-Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000:

**X il giorno di adozione, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).**

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art.128, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
DR.SSA PATRIZIA MUCELI