

**Legenda**

- Centro di antica e prima formazione (PPR)**
- Disciplina urbanistica**
- A - Centro storico**
  - A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
  - A2 - Tessuti urbani originari alterati da riqualificare
- B - Completamento residenziale**
  - B1 - Tessuto urbano originario consolidato
  - B2 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- C - Espansione residenziale**
  - C1 - Espansioni pianificate
  - C2 - Edificato spontaneo consolidato
  - C3 - Espansioni in programma
- D - Zona industriale, artigianale e commerciale**
  - D2 - Insiemi produttivi, artigianali e commerciali
- E - Zona agricola**
  - E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
  - E5 - Aree marginali per l'attività agricola
- F - Zona turistica**
  - F2 - Insiemimenti turistici
  - F3 - Aree attrezzate per il campeggio
    - F3.a - Campeggio di Genna'e mesu
    - F3.b - Area attrezzata di Teletotes
- G - Servizi generali**
  - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
  - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta
- H - Zona di salvaguardia**
  - H1 - Salvaguardia storico culturale
    - H1.a - Aree di interesse archeologico
    - H1.b - Emergenze architettoniche
    - H1.c - Elementi dell'isodromo rurale sparso (cuile)
  - H2 - Salvaguardia paesaggistica ambientale
    - H2.a - Beni di interesse paesaggistico ambientale (aree boschive)
    - H2.b - Beni di interesse geomorfologico
    - H3 - Salvaguardia e ripristino ambientale
- S - Arearie per servizi pubblici**
  - S1 - Arearie per l'istruzione
  - S2 - Arearie per attrezzature di interesse comune
  - S3 - Arearie per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
    - (S3) - Arearie con vincolo conformativo (verde urbano e orti urbani)
  - S4 - Arearie per parcheggi pubblici
- Strumenti di attuazione**
  - Ambiti di Trasformazione Urbanistica
  - Programma di riqualificazione paesaggistica e insediativa
- Arearie di rispetto**
  - Area di rispetto dei beni storico culturale
  - Area a rischio Archeologico
  - Area di rispetto cimiteriale
  - Area di rispetto degli impianti tecnologici

**Comune di Urzulei**  
Provincia dell'Ogliastra

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO Tav. 6.2 - Disciplina urbanistica dell'ambito urbano

Scala 1:2.000

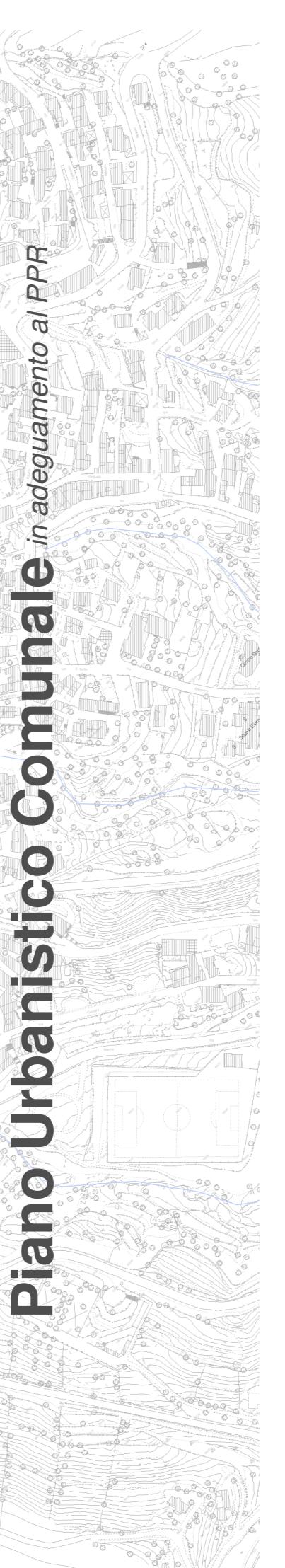
coordinamento generale  
Arch. Paolo Falqui  
Dott. Geol. Maurizio Costa

esperti di settore  
Arch. Veronica Saddi  
Dott. For. Gianluca Serra

l'Ufficio tecnico  
Geom. Gianfranco Cavia

**CRITERIA**

agosto 2020



**Piano Urbanistico Comunale** in adeguamento al PPR

Il Sindaco  
Ennio Arba