



Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40

Legenda

Centro di antica e prima formazione (PPR)

Disciplina urbanistica

A - Centro storico

A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato

A2 - Tessuti urbani originari alterati da riqualificare

B - Completamento residenziale

B1 - Tessuto urbano originario consolidato

B2 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione

C - Espansione residenziale

C1 - Espansioni pianificate

C2 - Edificato spontaneo consolidato

C3 - Espansioni in programma

D - Zona industriale, artigianale e commerciale

D2 - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali

E - Zona agricola

E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva

E5 - Aree marginali per l'attività agricola

F - Zona turistica

F2 - Insediamenti turistici

F3 - Aree attrezzate per il campeggio

F3.a - Campeggio di Genna 'e mesu

F3.b - Area attrezzata di Teletotes

G - Servizi generali

G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero

G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta

H - Zona di salvaguardia

H1 - Salvaguardia storico culturale

H1.a - Aree di interesse archeologico

H1.b - Emergenze architettoniche

H1.c - Elementi dell'insediamento rurale sparso (cuile)

H2 - Salvaguardia paesaggistico ambientale

H2.a - Beni di interesse paesaggistico ambientale (aree boscate)

H2.b - Beni di interesse geomorfologico

H3 - Salvaguardia e ripristino ambientale

S - Aree per servizi pubblici

S1 - Aree per l'istruzione

S2 - Aree per attrezzature di interesse comune

S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

(S3) - Aree con vincolo conformativo (verde urbano e orti urbani)

S4 - Aree per parcheggi pubblici

Strumenti di attuazione

Ambiti di Trasformazione Urbanistica

Programma di riqualificazione paesaggistica e insediativa

Aree di rispetto

Area di rispetto dei beni storico culturale

Area a rischio Archeologico

Area di rispetto cimiteriale

Area di rispetto degli impianti tecnologici

Comune di Urzulei

Provincia dell'Ogliastra

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Tav. 6.2 - Disciplina urbanistica dell'ambito urbano

Scala 1:2.000

coordinamento generale

Arch. Paolo Falqui

Dott. Geol. Maurizio Costa

esperti di settore

Arch. Veronica Sadini

Dott. For. Gianluca Serra

Il Sindaco

Ennio Arba

l'Ufficio tecnico

Geom. Gianfranco Cavia

CRITERIA

agosto 2020

Piano Urbanistico Comunale

in adeguamento al PPR