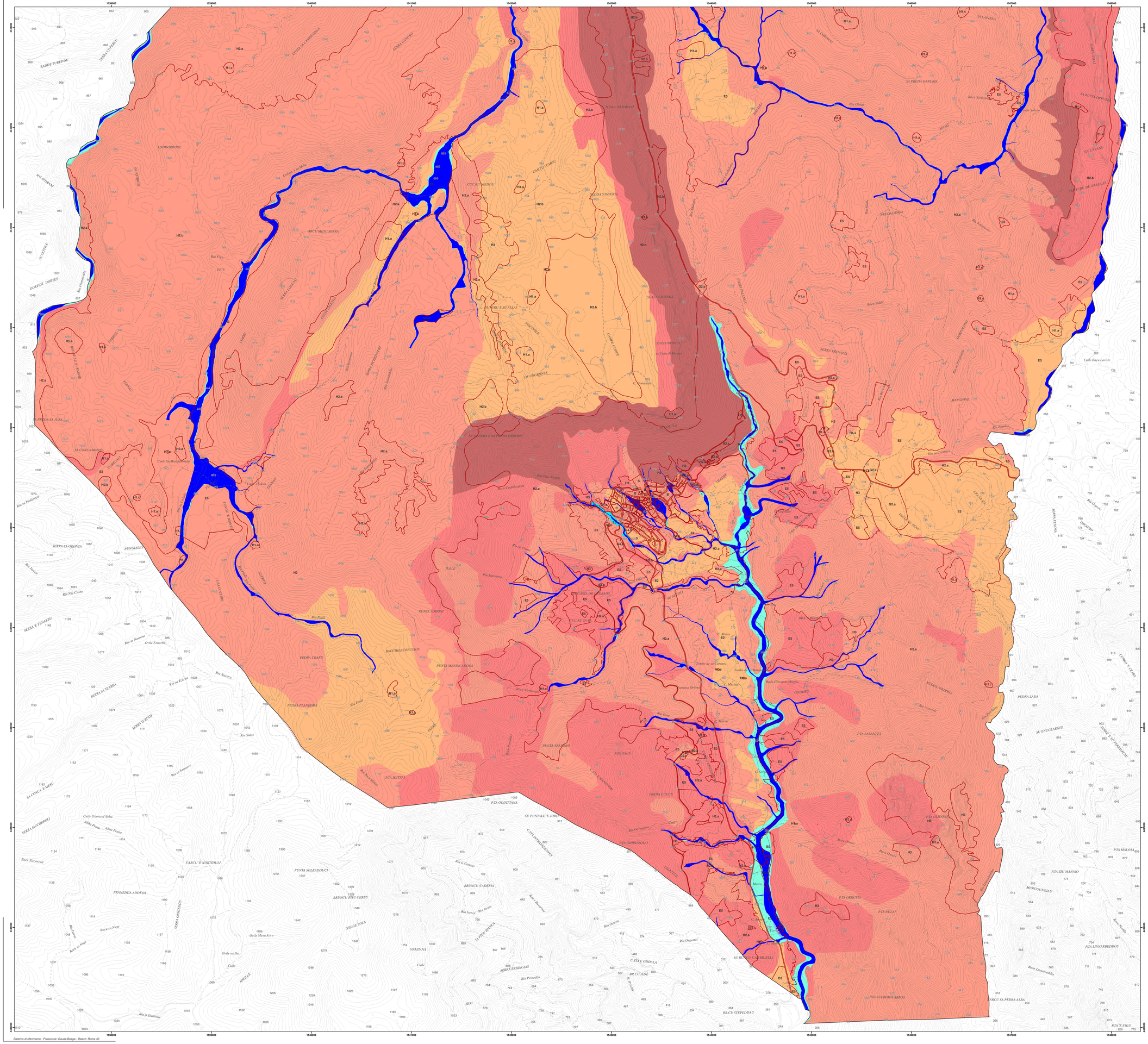

Inquadramento territoriale scala 1:300.000

Studio di variante al PAI - art. 37 delle NdA del PAI

Aree a pericolodità idraulica

- Hi1 - Aree di pericolosità idraulica moderata
- Hi2 - Aree di pericolosità idraulica media
- Hi3 - Aree di pericolosità idraulica elevata
- Hi4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata

Pericolosità geomorfologica

- Hg 1 - I fenommeni franosi o potenziali sono marginali
- Hg 2 - Zone in cui sono presenti solo frane stabilizzate non più rattivabili nelle condizioni climtiche attuali a meno di interventi antropici. Zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi
- Hg 3 - Zone in cui sono presenti frane quiescenti per la cui riattivazione ci si aspettano presumibilmente tempi pluriennali o pluridecennnali; zone in cui sono presenti indizi geomorfologici di instabilità dei versanti e in cui si possono verificare frane di neoformazione presumibilmente in un intervallo di tempo pluriennale o pluridecennali
- Hg 4 - Zone in cui sono presenti frane attive, continue o stagionali; zone in cui è prevista l'espansione areale di una frana attiva; zone in cui sono presenti evidenze geomorfologiche di movimenti incipienti

Disciplina urbanistica

A - Centro storico

B - Completamento residenziale

C - Espansione residenziale

S - Aree per servizi pubblici

D - Zona industriale, artigianale e commerciale

D2 - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali

E - Zona agricola

E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva

E5 - Aree marginali per l'attività agricola

F - Zona turistica

F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa

F3 - Aree attrezzate per il campeggio

F3.a - Campeggio di Genna 'e mesu

F3.b - Area attrezzata di Teletotes

G - Servizi generali

G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
G2.a - Servizi per la fruizione turistico-ricreativa
G2.b - Strutture per il tempo libero e la valorizzazione delle produzioni locali
G2.c - Parchi di interesse storico culturale

G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta

G4.a - Cimitero
G4.b - Impianti tecnologici
G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti

H - Zona di salvaguardia

H1 - Salvaguardia storico culturale

H1.a - Aree di interesse archeologico

H1.b - Emergenze architettoniche

H1.c - Elementi dell'insediamento rurale sparso (ovile)

H2 - Salvaguardia paesaggistico ambientale

H2.a - Beni di interesse naturalistico

H2.b - Beni di interesse geomorfologico

H3 - Salvaguardia e ripristino ambientale

Piano Urbanistico Comunale *in adeguamento al PPR e al PAI*

Comune di Urzulei
Provincia dell'Ogliastra

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Tav. 6.3b - Disciplina urbanistica e pericolosità idrogeologica

Scala 1:10.000

coordinamento generale
Arch. Paolo Falqui
Dott. Geol. Maurizio Costa

esperti di settore
Arch. Veronica Saddi
Dott. For. Gianluca Serra

Il Sindaco
Ennio Arba

l'Ufficio tecnico
Geom. Gianfranco Cavia

CRITERIA

agosto 2020

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40