



COMUNE DI URZULEI

Provincia di Nuoro

Via Sardegna, 8 - 08040 Urzulei (Nu) - P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913

- Email tecnico@comune.urzulei.nu.it

PEC protocollo.urzulei@pec.comunas.it

SERVIZIO TECNICO

**VERBALE DI INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS 36/2023 RELATIVAMENTE A:
LAVORI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VECCHIA SEDE COMUNALE - CUP C98E24000120004**

Premesso:

- **che** con determinazione n. **n. 777 del 19/11/2025** è stata avviata una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del Decreto Legge n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori denominati: **"Interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza della vecchia sede comunale - CUP C98E24000120004"** e approvato l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di ditte che intendono essere invitate alla suddetta procedura;
- **che** l'importo complessivo dei lavori:
 - a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): **€ 208.500,00** (diconsi Euro duecentottomilacinquecento/00)
 - b) Importo esecuzione lavori (a misura): **€ 202.500,00** (diconsi Euro duecentoduemilacinquecento/00) nella categoria **OG1 classifica I: Edifici civili e industriali.** (categoria subappaltabile nei limiti di legge – è ammesso l'istituto dell'avvalimento ex art. 132 comma 2 del D.lgs. 36/2023)
 - c) Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta: **€ 162.983,35** (Diconsi Euro centosessantaduemilanovecentottantatre/35)
 - d) Importo manodopera non soggetta ribasso d'asta: **€ 39.515,65** (Diconsi Euro trentanovemilacinquecentoquindici/65)
 - e) Oneri della sicurezza D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ed ii., non soggetti a ribasso d'asta: **€ 6.000,00** (Diconsi Euro seimila/00)
- **che** il suddetto avviso RdI_rfi_13209 è stato pubblicato sul CAT Sardegna e all'albo pretorio dal 19/11/2025 al 05/12/2025;
- **che** entro il termine previsto sono pervenute n. 52 candidature da parte di operatori economici in possesso dei requisiti minimi di cui ai punti 4 e 5 dell'avviso;
- **che** il punto 10 dell'Avviso: **individuazione degli operatori da invitare a gara** recita: *Qualora pervengano candidature, in numero superiore a 10 operatori in possesso in proprio della categoria di esecuzione di cui al punto 5 (SOA cat. OG1), la Stazione Appaltante procederà a redigere una graduatoria secondo il criterio dell'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla Categoria Prevalente indicata, da dimostrarsi con i CEL/CRE - La selezione avverrà individuando i soggetti da invitare in parte tra i valori più alti, in parte, tra quelli intermedi ed in parte tra quelli più bassi - Pertanto l'Ente limiterà il numero dei candidati da invitare sulla base di una graduatoria stilata, in ordine crescente, tenendo conto del criterio importo complessivo lavori suddividendo in fasce da stabilirsi in base al numero dei partecipanti. - Nel caso di invito a 10 operatori in possesso in proprio della categoria di esecuzione di cui al punto 5 (SOA cat. OG1) (art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023) saranno invitati:*

- i primi 4 (quattro) operatori posizionati in graduatoria;
- 3 (tre) operatori economici posizionati al centro della graduatoria;
- 3 (tre) operatori economici collocati alle ultime posizioni della graduatoria
- che l'elenco dei n. 52 operatori economici viene riportato in ordine alfabetico in file EXCELL dal sistema CAT Sardegna:

ordine	Fornitore	SOA	IMPORTO CEL/CRE
1	3M SRL	SI	139.791,79 €
2	A.P.COS. SRLS	SI	758.613,78 €
3	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	SI	129.079,51 €
4	ARPA COSTRUZIONI SRL	SI	821.905,50 €
5	Atizeta s.r.l.s.	SI	167.613,08 €
6	BARBA GROUP SRL	NO	
7	BASSU SRL	SI	729.880,14 €
8	Bosco Enterprise - Edilizia e Servizi società a responsabilità limitata	NO	
9	BPA ENERGIA SRL	SI	83.959,59 €
10	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	SI	530.538,42 €
11	CARLO CONGIU IMPRESA INDIVIDUALE	SI	318.217,24 €
12	CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI	SI	905.324,49 €
13	CO.ME.CAR. SRL	SI	
14	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	SI	55.397,24 €
15	Ditta Orrù Donato	SI	65.641,13 €
16	ECAL COSTRUZIONI SRL	SI	139.300,97 €
17	ECOS SRL	SI	151.924,54 €
18	EDIL PROGET S.R.L.	SI	149.726,04 €
19	ELETTROTECNICA SRL	SI	
20	EURO ELETTRA SRL	SI	1.956.111,27 €
21	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	SI	587.204,53 €
22	F.LLI DEIDDA SRL	SI	174.661,02 €
23	FRIDA COSTRUZIONI SRL	SI	302.266,33 €
24	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	SI	
25	IMPREFAR	SI	491.396,68 €
26	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	SI	
27	IMPRESA LORRAIGIOVANNI BATTISTA E FIGLI	SI	291.585,65 €
28	impresa Mariane Giuseppe & c S N C	SI	225.398,88 €
29	IMPRESA SANNA SRL	SI	258.470,08 €
30	Ingercostruzioni s.r.l.	NO	
31	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SI	2.590.012,90 €
32	Licheri srl	SI	
33	LORENZO PIRAS	SI	
34	LSA COSTRUZIONI SRL	SI	930.112,91 €
35	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	SI	455.761,86 €
36	NONNIS COSTRUZIONI SRL	SI	2.768.378,91 €
37	NOVAPA S.R.L.	SI	1.170.210,37 €
38	Pisano Bruno Costruzioni SRL	SI	1.610.851,40 €
39	POING S.r.l.	SI	1.982.016,80 €
40	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	82.514,29 €

41	SA.GI.LE. SRL	SI	2.472.394,62 €
42	SARDAEDILE S.R.L.	SI	794.629,91 €
43	Sarda Lavori s.r.l.	SI	1.136.276,25 €
44	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	SI	966.406,29 €
45	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	SI	690.410,19 €
46	Solinas Costruzioni	SI	82.005,81 €
47	Spartà Antonino Tindaro	SI	993.147,15 €
48	TECNICA COSTRUZIONI S.R.L	SI	338.038,68 €
49	TERMOEXPERT SRL	SI	89.233,92 €
50	Usai Luigi Srl	SI	1.477.093,25 €
51	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	SI	781.858,57 €
52	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	SI	332.656,40 €

- che escludendo dall'elenco gli operatori economici non in possesso in proprio della categoria di esecuzione di cui al punto 5 (SOA cat. OG1) e gli operatori economici che non hanno dimostrato con CEL ovvero CRE i lavori eseguiti nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (a tal fine si è tenuto conto esclusivamente dei lavori quantomeno conclusi dopo il 19/11/2022 seppure iniziati in data precedente e pertanto anche gli importi complessivi sopra riportati sono stati rideterminati, tenendo conto dei CEL ovvero CRE validi) si è proceduto a redigere la seguente graduatoria con i restanti operatori economici:

ordine	Fornitore	Importo CEL/CRE
1	NONNIS COSTRUZIONI SRL	2.768.378,91 €
2	LEDDA COSTRUZIONI SNC	2.590.012,90 €
3	SA.GI.LE. SRL	2.472.394,62 €
4	POING S.r.l.	1.982.016,80 €
5	EURO ELETTRA SRL	1.956.111,27 €
6	Pisano Bruno Costruzioni SRL	1.610.851,40 €
7	Usai Luigi Srl	1.477.093,25 €
8	NOVAPA S.R.L.	1.170.210,37 €
9	Sarda Lavori s.r.l.	1.136.276,25 €
10	Spartà Antonino Tindaro	993.147,15 €
11	LSA COSTRUZIONI SRL	930.112,91 €
12	CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI	905.324,49 €
13	ARPA COSTRUZIONI SRL	821.905,50 €
14	SARDAEDILE S.R.L.	794.629,91 €
15	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L	781.858,57 €
16	A.P.COS. SRLS	758.613,78 €
17	BASSU SRL	729.880,14 €
18	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	690.410,19 €
19	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	587.204,53 €
20	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	530.538,42 €
21	IMPREFAR	491.396,68 €
22	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	455.761,86 €
23	TECNICA COSTRUZIONI S.R.L	338.038,68 €
24	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	332.656,40 €
25	CARLO CONGIU IMPRESA INDIVIDUALE	318.217,24 €
26	FRIDA COSTRUZIONI SRL	302.266,33 €

27	IMPRESA LORRAIGIOVANNI BATTISTA E FIGLI	291.585,65 €
28	IMPRESA SANNA SRL	258.470,08 €
29	impresa Mariane Giuseppe & c S N C	225.398,88 €
30	F.LLI DEIDDA SRL	174.661,02 €
31	Atizeta s.r.l.s.	167.613,08 €
32	ECOS SRL	151.924,54 €
33	EDIL PROGET S.R.L.	149.726,04 €
34	3M SRL	139.791,79 €
35	ECAL COSTRUZIONI SRL	139.300,97 €
36	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	129.079,51 €
37	TERMOEXPERT SRL	89.233,92 €
38	BPA ENERGIA SRL	83.959,59 €
39	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	82.514,29 €
40	Solinas Costruzioni	82.005,81 €
41	Ditta Orrù Donato	65.641,13 €
42	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	55.397,24 €

Si procede all'individuazione dei degli operatori economici secondo il seguente criterio e pertanto saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici appresso indicati:

- i primi 4 (quattro) operatori posizionati in graduatoria;
- 3 (tre) operatori economici posizionati al centro della graduatoria;
- 3 (tre) operatori economici collocati alle ultime posizioni della graduatoria

ordine	Fornitore	Sede
1	NONNIS COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS
2	LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS
3	SA.GI.LE. SRL	SANTA MARIA COGHINAS
4	POING S.r.l.	SAN GAVINO MONREALE
5	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	MESSINA
6	IMPREFAR	AGRIGENTO
7	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	QUARTU SANT'ELENA
8	Solinas Costruzioni	PATTADA
9	Ditta Orrù Donato	VILLAGRANDE STRISAILI
10	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	AGRIGENTO

La pubblicazione del suddetto verbale, e pertanto l'accesso all'elenco degli operatori economici sopra individuati, viene differita alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza a quanto previsto dal Codice dei contratti.

Urzulei 05/02/2026

il Responsabile del Progetto
Geom. Daniela Congiu²



Il Responsabile dell'area tecnica
Geom. Gianfranco Cavia¹

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"

² Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"